

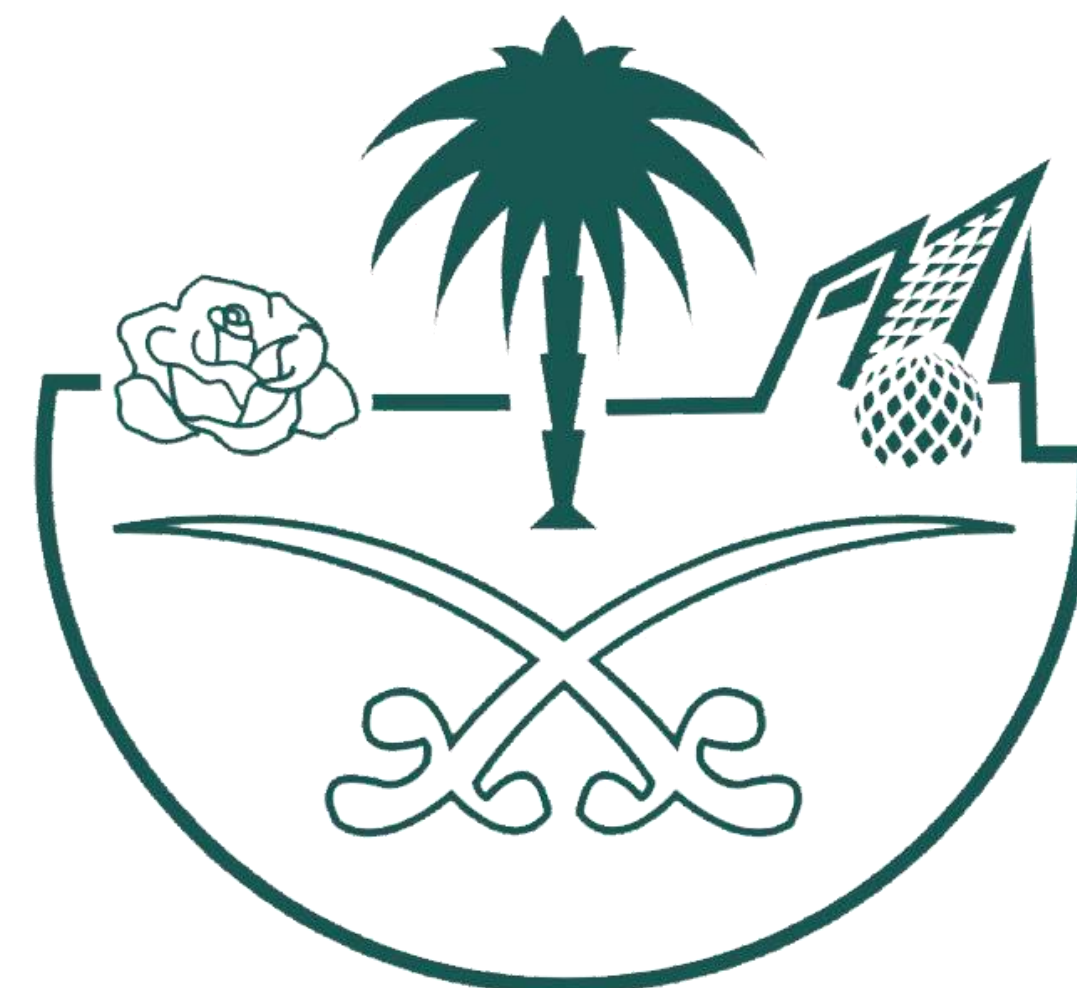
الفرص الإستثمارية بأمانة محافظة الطائف



بوابة الاستثمار البلدي

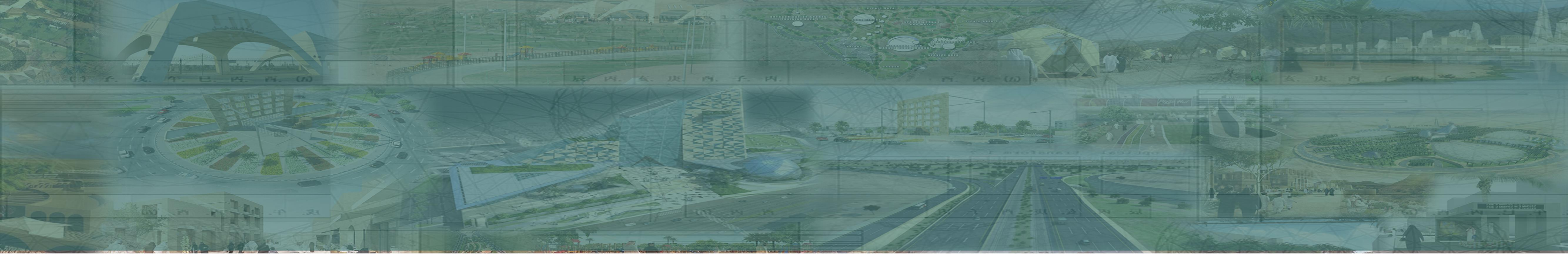
FURAS | Gate to Municipal Investments

حمّل تطبيق فرص الآن



أمانة الطائف

TAIF MUNICIPALITY



المشاريع المطروحة حالياً والجاهزة للطرح



اكشاك



الخدمات الصحية



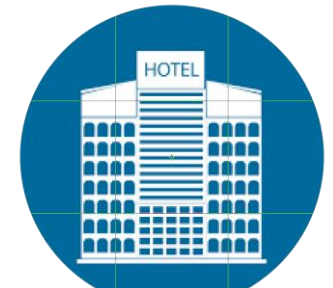
الخدمات التعليمية



الخدمات الصناعية



الخدمات التجارية



الخدمات السياحية
والترفيهية

الخدمات السياحية والترفيهية

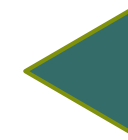


• إنشاء وتشغيل فندق بطريق الملك
فهد الدائري بجوار مستشفى
الملك عبد العزيز التخصصي

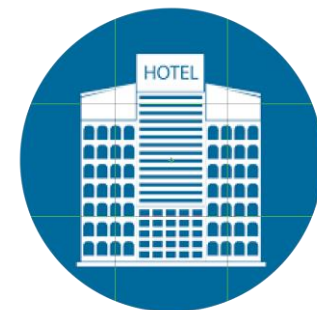
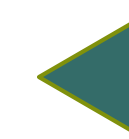
• إنشاء وتشغيل فندق
ومنتجع سياحي بطريق
الملك عبدالله



٢م ١٨٠٠٠



٢م ٨٨٠٩١



فنادق

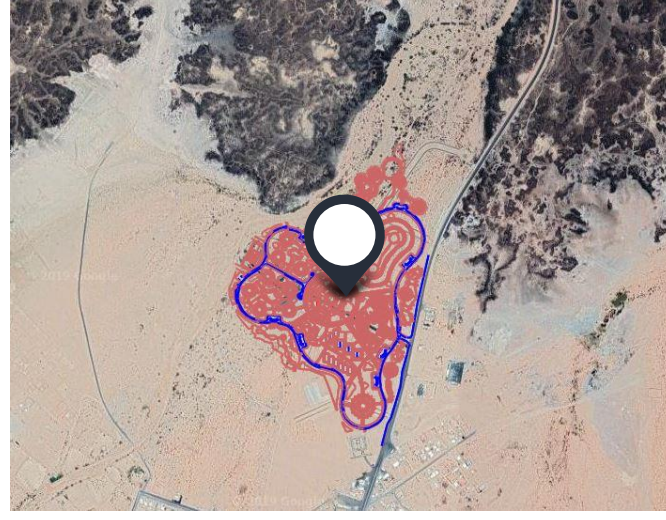


أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

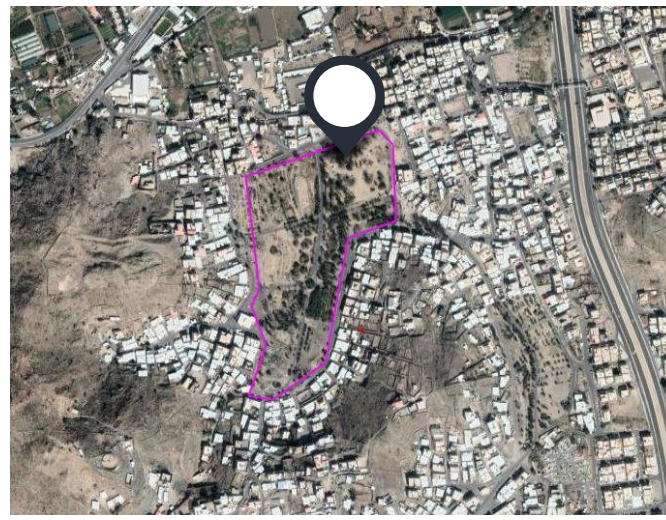
الخدمات السياحية والترفيهية

الخدمات الترفيهية

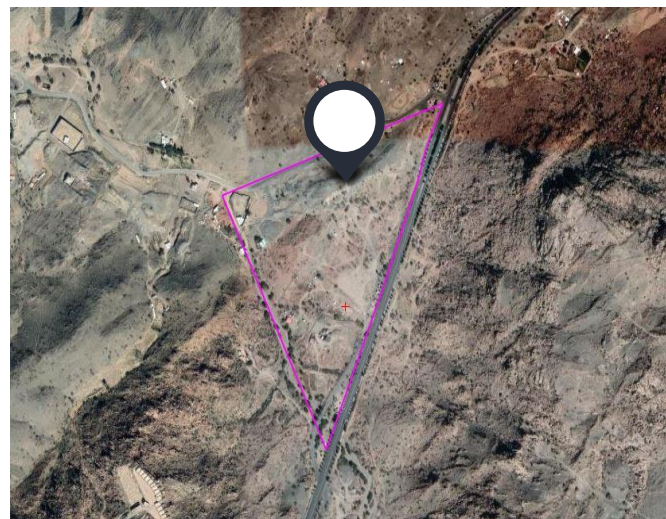
منتزه الملك عبد العزيز
بعشيرة
بمساحة ١٥٠٠٠ م٢



نادي رياضي
ترفيهي بمنتزه
الشعب الأحمر
بمساحة ٢٥٠٤٥ م٢



انشاء منطقة
ترفيهية بالشفا
بمساحة ٣٠٩٩٠ م٢



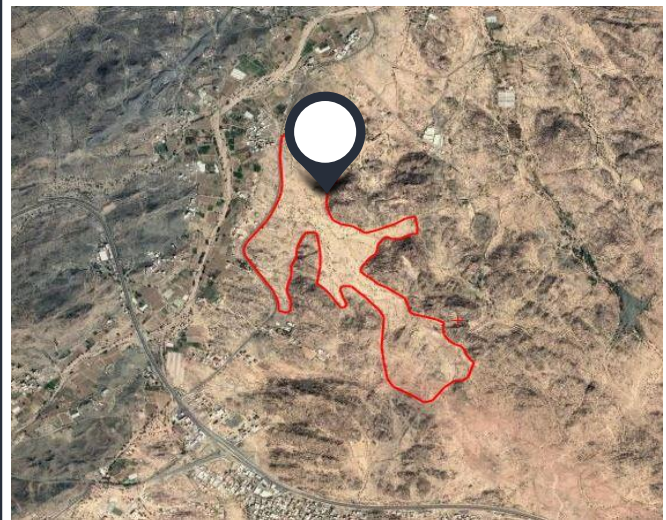
سينما البعد الثالث
وسينما مكشوفة
بحي النسيم
بمساحة ٤٢٩١ م٢



منتزه البهيتاء
١٥٠٩٧١٢٣ م٢



حديقة حيوان
(سفاري زو)
ومنتزه البحيرات
بمساحة ٢٥٦١٥٦٠ م٢



مجمع
مطاعم
بالعرفاء
بمساحة ٦٠٠٠ م٢



حديقة
الملك فيصل
بمساحة ٢٠٦,٥٠٨ م٢



سياحي / ترفيهي

الخدمات التجارية



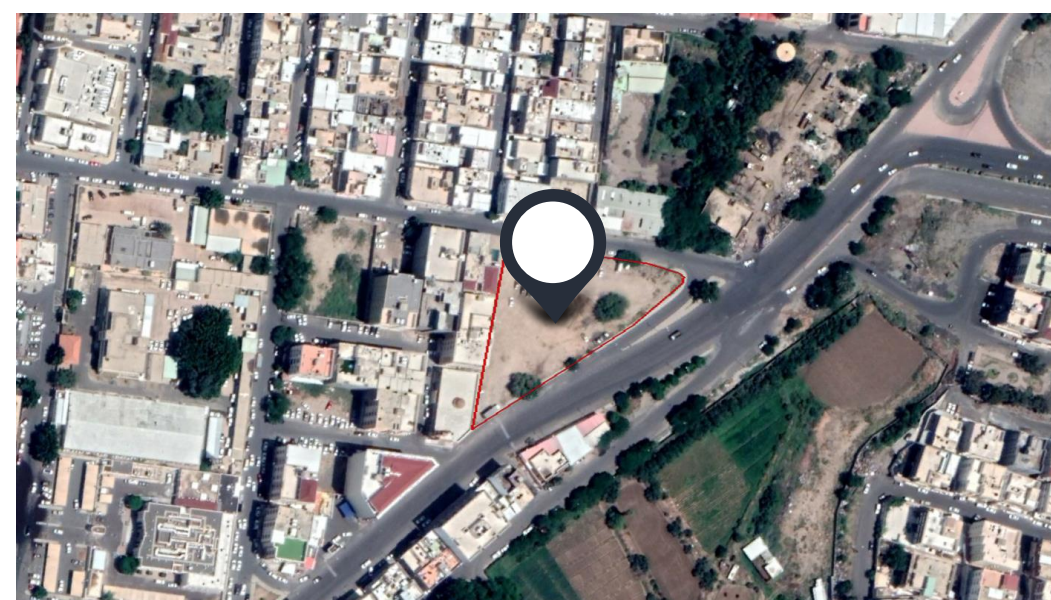
- استثمار ارض بمخطط
المصيف الأول تجاري



٢م ١٠٩٥٠



- إنشاء وتشغيل مبنى
تجاري على تقاطع شارع
الخمسين مع شارع الجال



٢م ٥٠,٠٠٠



- إنشاء وتشغيل مجمع
تجاري ترفيهي بوادي وج



٢م ١٣,٠٠٠



مباني تجارية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

الخدمات التجارية

٤

تأهيل وتشغيل
مطعم ومقهى

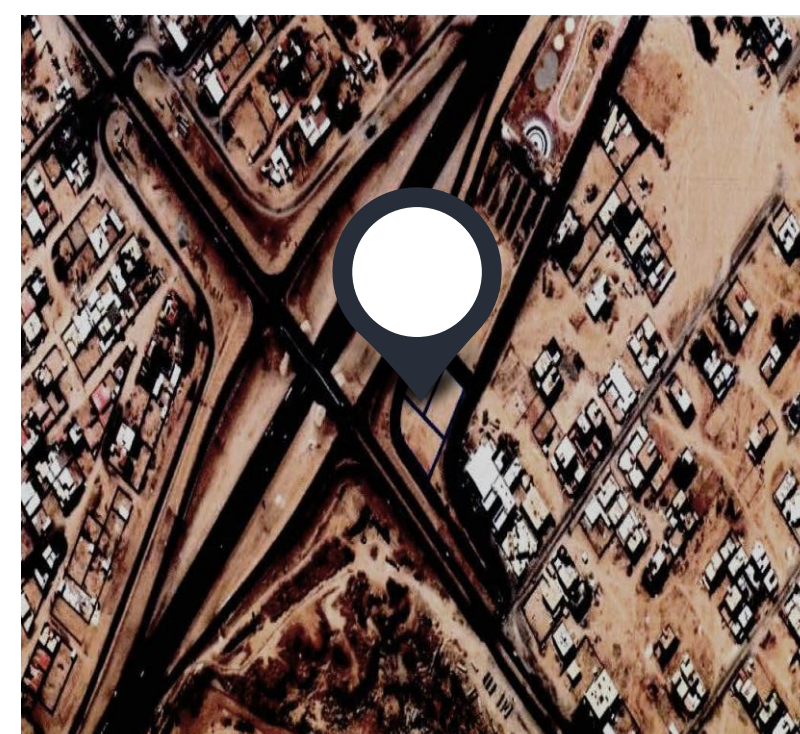


مبنى بلدية باب الريع

٢٢٠٠٠م

٣

• انشاء وتشغيل ثلاث
معارض



العرفاء

٢٦,٤٣٦م

٢

• الجادة التاريخية

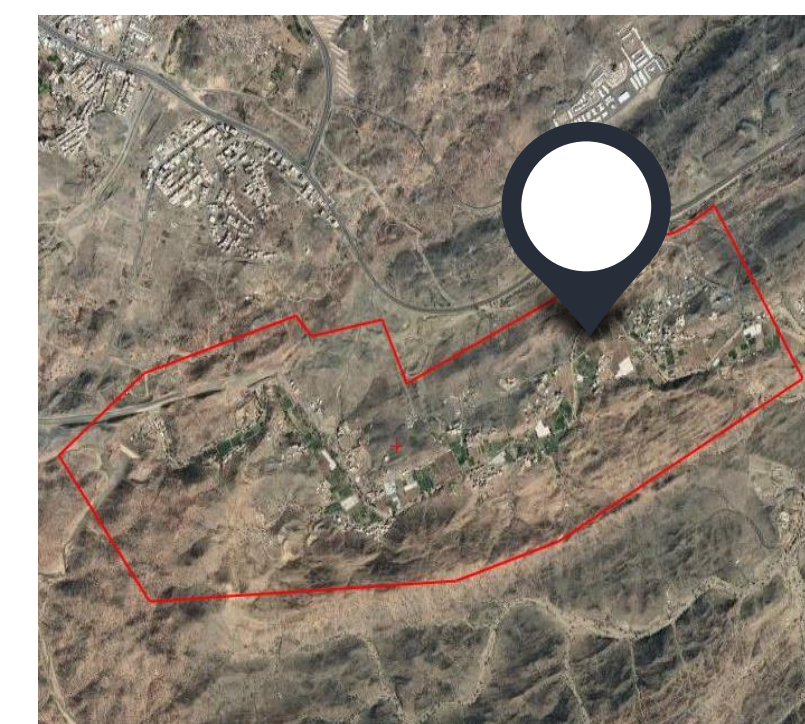


المنطقة المركزية

٢٣٨٣٦م

١

• مول تجاري
• مدينة إعمار
• أرض معارض



ارض لوقادين

١٢٦٧٧١٣م

مباني تجارية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

الخدمات الصناعية وسكن العمال



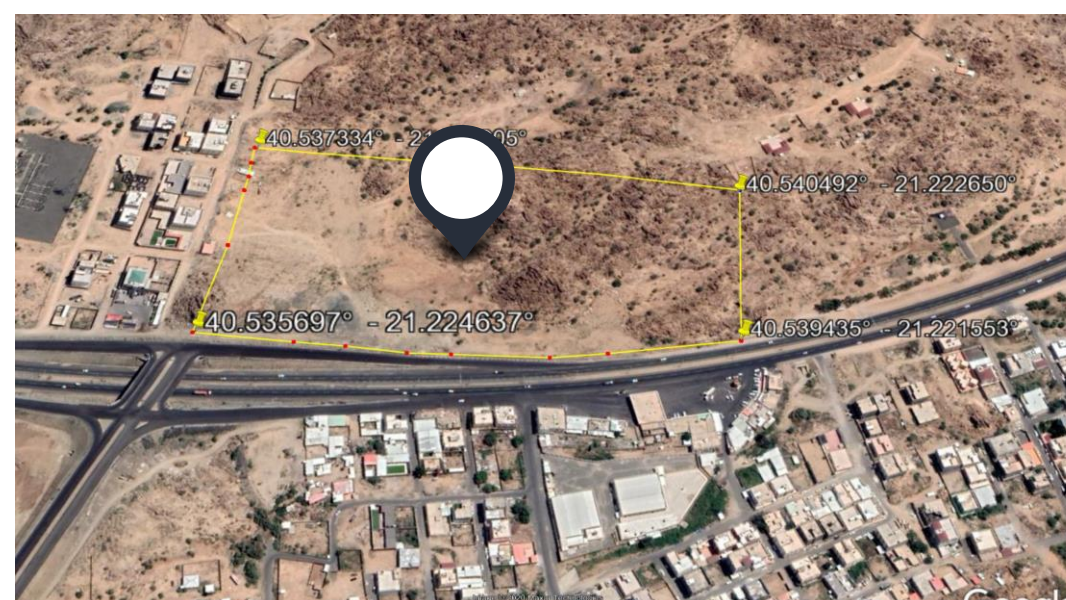
- استثمار أرض لسكن
العمال بمخطط الضحيان



٢٣٢٠١,٦٧ م٢



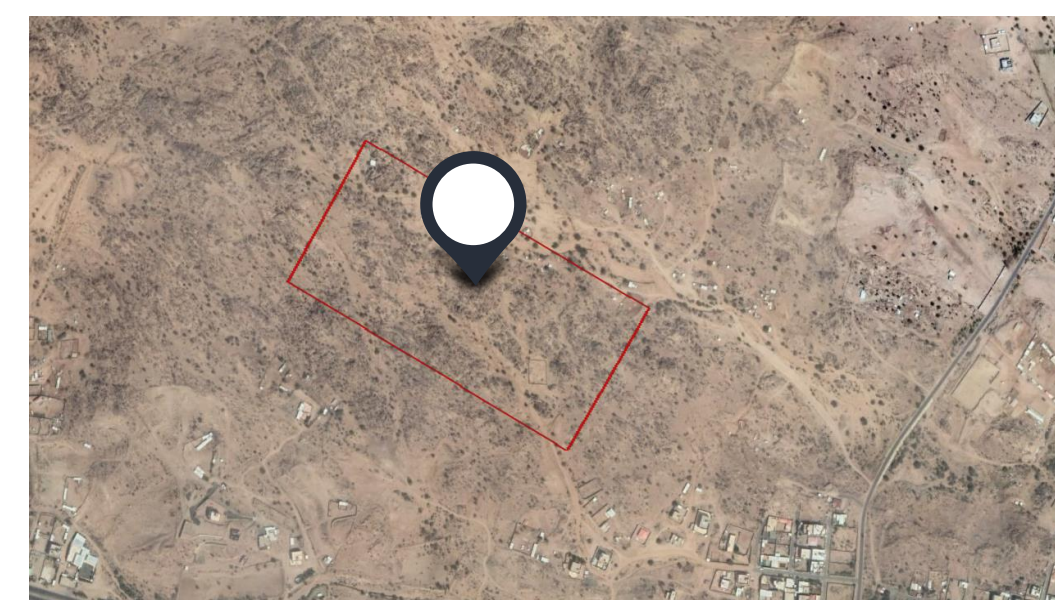
- استثمار أرض لإنشاء
مستودعات بسديرة



١٥٥٥,٥٠ م٢



- استثمار أرض بطريق الجنوب
مستودعات ومنطقة
صناعية وسكن عماله



الخدمات الصناعية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

الخدمات التعليمية

٥

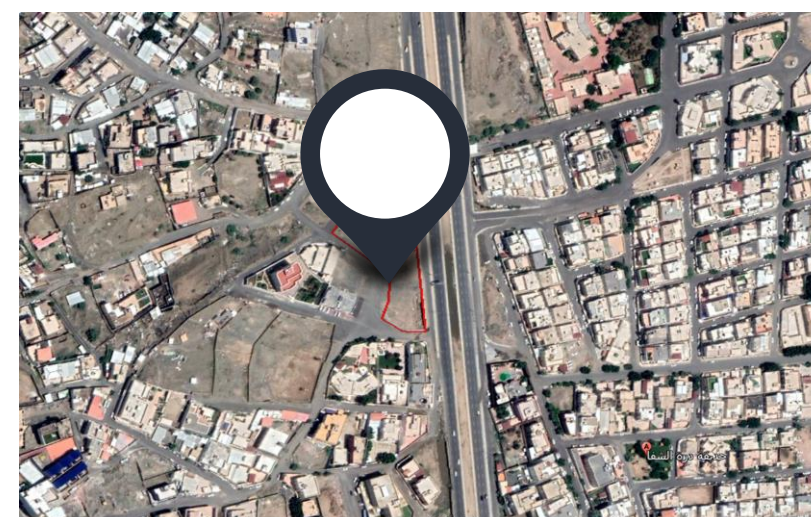
إنشاء وتشغيل مجمع
تعليمي بطريق خالد بن
الوليد بحي النسيم



٢م ٢١٨٠٩,٧٠

٤

إنشاء وتشغيل مجمع
تعليمي بحي أم العراد
طريق الملك عبدالله



٢م ٧,٨٩٠

٣

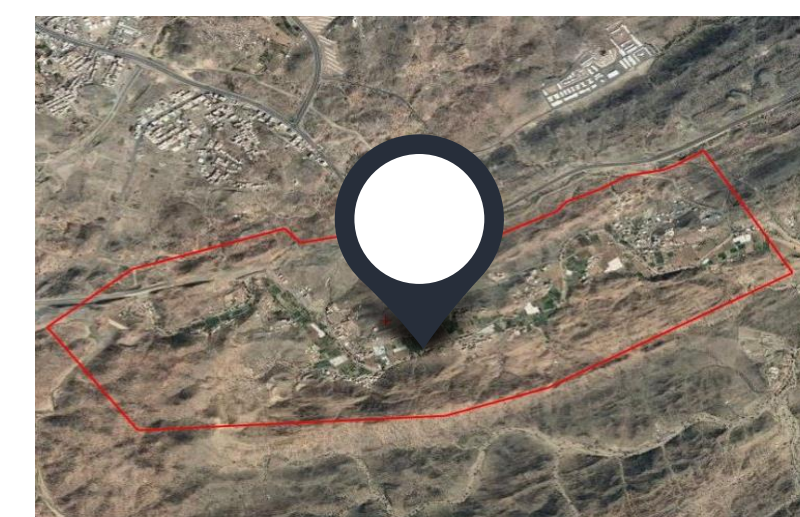
إنشاء وتشغيل مجمع
تعليمي بحي أم العراد
طريق الملك عبدالله



٢م ٨,٧٢٠

٢

إنشاء وتشغيل مجمع
تعليمي بالوقادين



٢م ٣٢٣٥٢٥

١

إنشاء وتشغيل مجمع
تعليمي بمخطط المروج



٢م ١٥٨٩٧,٥



مجمع مدارس أهلية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

الخدمات الصحية

٣

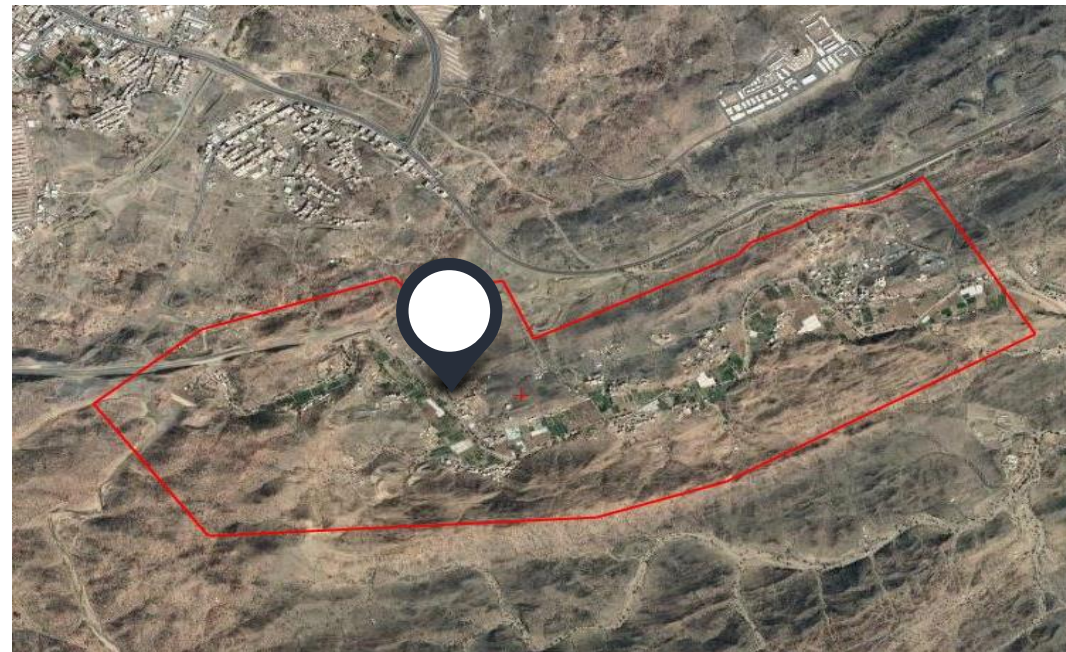
- إنشاء وتشغيل مجمع
استشفاء فاء بالوهط
والوهيط



٢٥٠٠٠ م٢

٢

- إنشاء وتشغيل
مرفق صحي
بالوقادين



٣٢٧٨٩٤ م٢

١

- إنشاء وتشغيل مستشفى
تخصصي بالحلقة



٤٠٣٤٧ م٢

الخدمات الصحية



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

مشاريع استثمارية محدودة (أكشاك)

٦

• تأهيل وتشغيل
كشك بحديقة وادي
وج

٥

• إنشاء وتشغيل
كشك بحديقة
زهرة اللوتس

٤

• تأهيل وتشغيل كشك
بحديقة الفيصلية
رقم ٢

٣

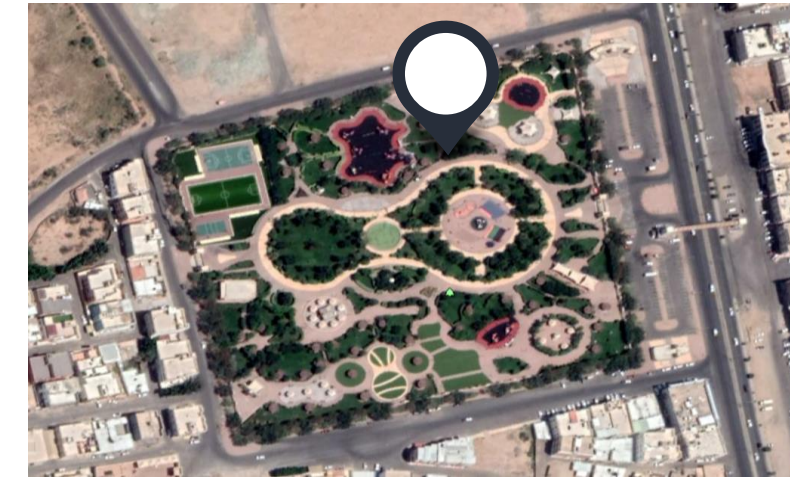
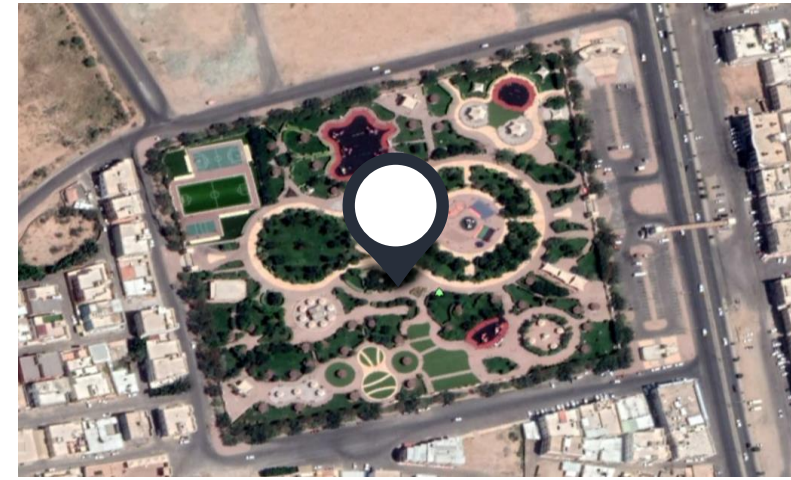
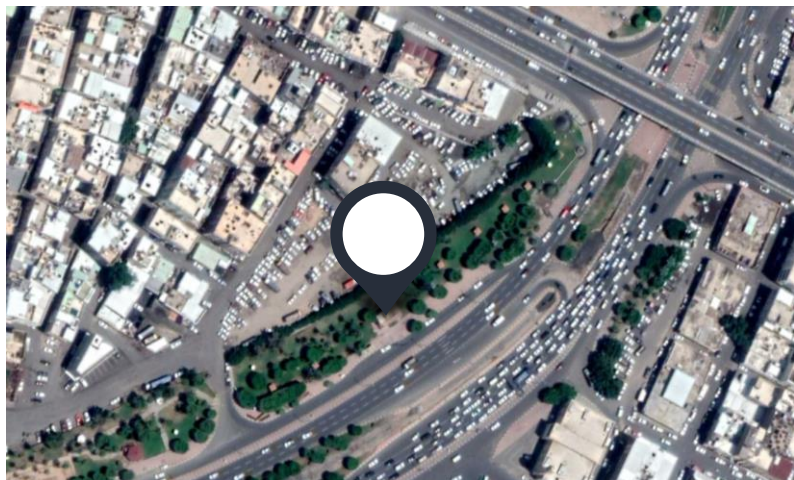
• تأهيل وتشغيل كشك
بحديقة الفيصلية
رقم ٤

٢

• تأهيل وتشغيل
كشك بحديقة
الملك عبدالله
رقم ٢

١

• تأهيل وتشغيل
كشك بحديقة
الملك عبدالله
رقم ٤



أكشاك



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

التأجير المؤقت

التأجير المؤقت :

مواقع استثمارية داخل الحدايق العامة والميادين والساحات والملاعب والأرصقة يتم طرحها في موقع فرص لإستثمارها للعود تراك والبسطات والفعاليات ويكون تقديرها عن طريق لجنة الإستثمار بالمتري المربع في اليوم .

المدة التأجيرية :

حيث يكون للمستثمر خيار إستئجار الموقع من يوم واحد حتى ٩٠ يوم وبعدها يسلم الموقع للإمانة عن طريق نظام فرص .

آلية التقديم للمستثمر :

يقوم المستثمر بالإطلاع على المواقع المطروحة في موقع فرص للتأجير المؤقت ويتم اختيار المنافسة لتقديمها على مسؤول خدمات الإستثمار بالأمانة من خلال النظام ليقوم بدوره في إكمال إجراءات التقديم والموافقة وإصدار الفواتير .

مواقع التأجير المؤقت

العدد	الموقع	م
٨	ساحات المنطقة التاريخية	١
٨	موقع للباعة الجائلين فود تراك بجوار مصلى العيد	٢
٨	مواقع للباعة الجائلين فود تراك بجوار مسجد الملك فهد	٣
٨	مواقع للباعة الجائلين فود تراك بجوار حديقة العنود	٤
٢	تأجير منطقة الملاعب بمنتزه الردف	٥
٦	تأجير منطقة الملاعب بحديقة الملك عبدالله	٦
٦	موقع بحديقة العنود (بسطة)	٧
٩	تأجير منطقة الملاعب بحديقة الفيصلية	٨



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY

خطة الأمانة لإستقطاب المستثمرين

عقد ملتقيات استثمارية في مناطق المملكة بالتعاون مع مجلس الغرف التجارية

طرح عقد تطوير وتنمية الاستثمارات البلدية

التعاقد مع شركات تسويق عقاري لعرض الفرص داخل المملكة وخارجها
بنسبة ١٠ % من قيمة عقد السنة الأولى

العمل على طرح مواقع التأجير المؤقت



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY



بوابة الاستثمار البلدي

FURAS | Gate to Municipal Investments

حمّل تطبيق فرص الآن



شكراً لكم



أمانة الطائف
TAIF MUNICIPALITY